THE EDGE

A PRIMEIRA OBRA DE FOSTER + PARTNERS EM COLABORAÇÃO COM PONCE DE LEON ARCHITECTS

Um projeto que leva a arquitetura à sua expressão mais genuína. Uma obra de arte que combina a paixão pelo design, a obsessão pelo detalhe e a busca irrenunciável pela funcionalidade. The Edge é uma experiência espacial e luminosa disruptiva que propõe um estilo de vida sem precedentes no Rio da Prata.

FOSTER + PARTNERS AND PONCE DE LEON ARCHITECTS: UMA VISÃO COMPARTILHADA

Fundado em Londres em 1967 pelo arquiteto britânico Norman Foster, **Foster + Partners** é um dos escritórios de arquitetura mais prestigiados e premiados do mundo. Com reconhecidas e icônicas obras nos cinco continentes e grande foco na sustentabilidade, Foster + Partners se destaca por sua concepção holística da arquitetura, que contempla a preservação do entorno e o impacto social em cada um de seus projetos.

O escritório **Ponce de León Architects** foi fundado em fevereiro de 2004 pelo reconhecido arquiteto uruguaio Carlos Ponce de León. Com obras e desenvolvimentos urbanos em toda a América Latina e nos Estados Unidos, o escritório se destaca por seu compromisso com o design e a arquitetura sustentável, promovendo o cuidado com o meio ambiente em todas as etapas de seus processos, em uma busca permanente por minimizar o impacto da arquitetura por meio da eficiência energética e da utilização de recursos.




VIVER NA ATEMPORALIDADE DA ARTE





8 RESIDÊNCIAS ÚNICAS
8 FAMÍLIAS PRIVILEGIADAS

Na primeira linha da costa do Rio da Prata e com uma frente de 60 metros de extensão,
The Edge oferece apenas 8 unidades distribuídas em 4 andares.





Um projeto único em uma localização exclusiva.

Espaços internos
que fundem estilo
e conforto.

O ENCONTRO ABSOLUTO DO DESIGN COM A FUNCIONALIDADE



A qualidade construtiva, os materiais empregados,
a amplitude dos espaços, a fluidez da circulação,
a incidência da luz natural no interior de cada unidade
e o diálogo com o entorno exterior conformam
uma experiência que ressignifica o que se conhece
na arquitetura até hoje.



Cozinhas integradas
de grande amplitude
e luminosidade que proporcionam
qualidade de vida.


LOUIS VUITTON
KUMA





Dormitórios amplos e luminosos com vistas fabulosas.

Banheiros harmônicos, elegantes,
com vista para o jardim requintado.





A LUZ: O CENTRO DE TUDO

No coração do The Edge encontra-se o Void, um grande volume em forma de cone invertido escultural construído em vidro que atravessa todos os andares, culminando em um espaço interno com uma árvore como elemento vivo.



O Void é um vazio luminoso, uma obra artística que distancia o The Edge de qualquer empreendimento convencional e sintetiza a alma do projeto: o sol, o verde e a água como expressão de vida.

A luz, um fator estudado e parte integrante da arquitetura do projeto.



O Void, fonte de luz e de conexão dentro do projeto e de seus ambientes.

O Void permite a entrada direta da luz do sol
em uma descoberta deslumbrante que equilibra
a luz própria da orientação sul do terreno.
Um gesto arquitetônico e artístico
que dá sentido a todo o projeto, permitindo
que a luz atue como matéria-prima:
conecta os espaços, dá-lhes forma
e define sua maneira de serem habitados.

ARQUITETURA DE AUTOR NASCIDA DA PAIXÃO PELA LUZ


IT'S NOT
GOOD
IT'S
YOU

TRANSCENDER AS BARREIRAS DO CONTEMPORÂNEO

The Edge não adota tendências passageiras nem acompanha movimentos arquitetônicos emergentes.
A obra joga com sua própria temporalidade, é independente da passagem do tempo e contemporânea à sua própria época.



O concreto branco proporciona
luminosidade e pureza ao projeto.

O concreto branco utilizado integralmente na construção do The Edge
é parte essencial da obra, conferindo um caráter escultural a todo o projeto.
Este material – inédito no país – proporciona
uma pureza visual, uma luminosidade e um destaque surpreendentes,
potencializados por um design funcional e sem artifícios.

A ARQUITETURA

O vidro, o concreto, a pedra e o verde
se combinam para dar forma a uma obra que,
assim como acontece com uma obra de arte,
transcende seu tempo.

FRUTO DA OBSESSÃO PELA EXCELÊNCIA.

Design de interiores europeu
em todas as áreas comuns.





A complexidade está na simplicidade de um design sem divergências, com uma sensibilidade especial para encontrar seu foco na pureza e na funcionalidade.

COMPROMETIDO COM SEU ENTORNO

A responsabilidade ambiental está no DNA da Foster + Partners e da Ponce de León Architects, e este primeiro projeto da equipe no Uruguai não é exceção. Para a construção do The Edge, foram selecionados materiais de baixo impacto ambiental e o uso de recursos foi otimizado para minimizar o impacto ambiental, com menos deslocamentos durante o processo construtivo.



A SUSTENTABILIDADE

O projeto foi concebido em função
de seu entorno, de modo a integrar-se
à trama urbana e à paisagem natural da forma
mais fluida, sem gerar interferências visuais e elevando
a riqueza arquitetônica e ornamental da faixa costeira.

SUSTENTÁVEL. ATEMPORAL. ICÔNICO



Amplos espaços de circulação
no interior e no exterior do projeto.



O edifício, que conta com certificação LEED, reutiliza a água da chuva para a irrigação dos jardins internos, emprega materiais construtivos provenientes de fontes renováveis e conta com isolamento térmico de última geração capaz de minimizar o uso de energia para climatização.

VIDA EXCLUSIVA POR DENTRO

A conexão com a natureza se estabelece desde a própria entrada, quando residentes e visitantes são recebidos por um vestíbulo iluminado pelo sol que se abre para o pátio central e o jardim comum.

Os núcleos independentes do edifício facilitam uma divisão natural em direção às entradas das unidades, que contam com a área central verde com acesso privado aos andares superiores.



AS CARACTERÍSTICAS

Todas as unidades contam com sutis diferenças em seu design, disposição e distribuição, conferindo a cada uma o caráter de peça única.



Unidades com pé-direito duplo que refletem a qualidade e sofisticação do projeto.

O rooftop ajardinado
e o cuidadoso design dos jardins privados
permitem respirar natureza em todas as direções
para as quais se dirige o olhar.



Conexão entre áreas internas e externas
em unidades com terraço na cobertura.



Piscina interna com vista para o deslumbrante jardim exterior.

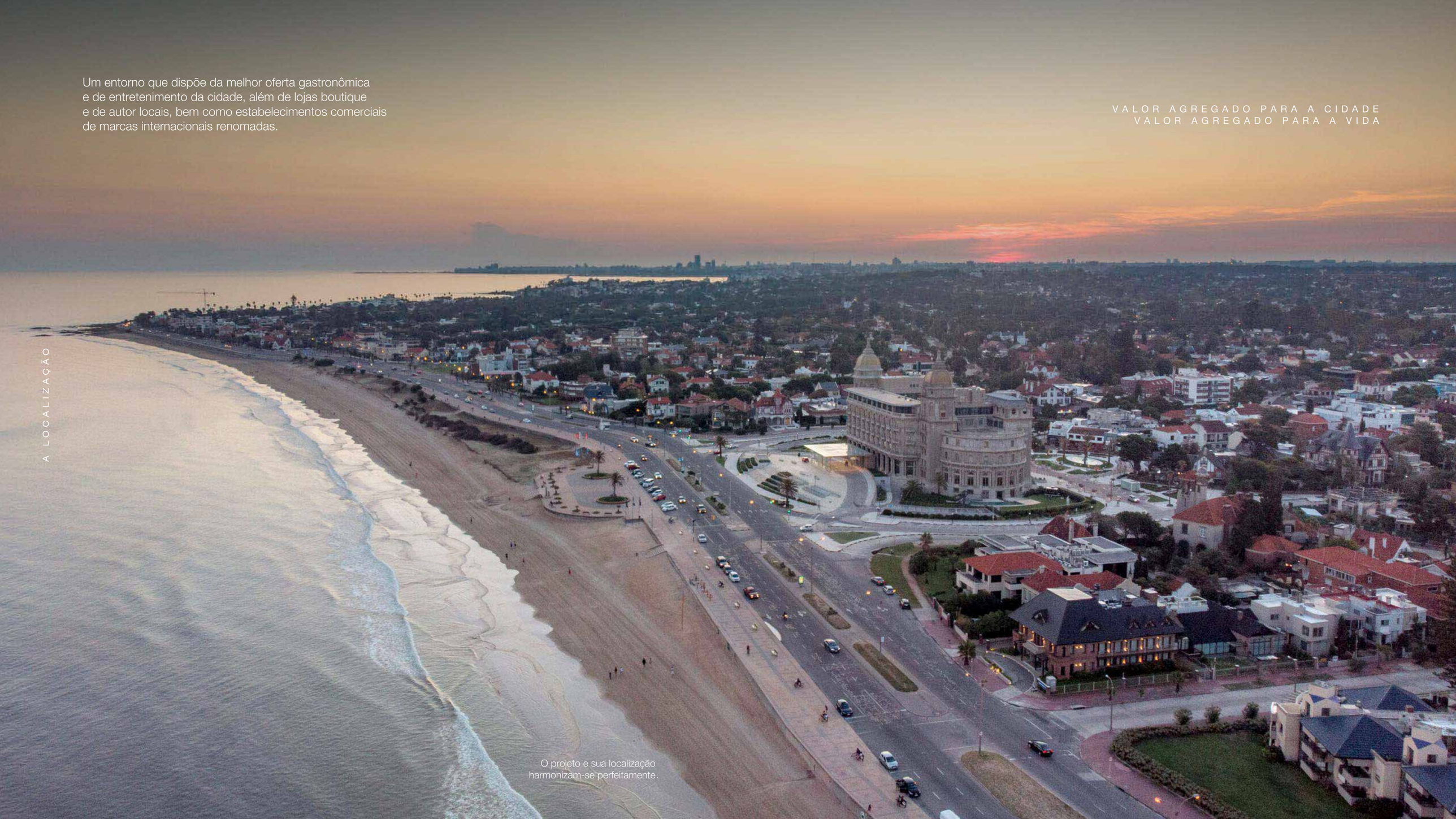


No subsolo encontra-se a ampla piscina aquecida, a sauna, o spa e a academia.

VIDA EXCLUSIVA POR FORA

The Edge está localizado em uma das áreas residenciais mais valorizadas de Montevidéu, rodeado por arquitetura de baixa altura que permite vistas desobstruídas para todos os pontos cardeais.

Um entorno que dispõe da melhor oferta gastronômica e de entretenimento da cidade, além de lojas boutique e de autor locais, bem como estabelecimentos comerciais de marcas internacionais renomadas.



O projeto e sua localização harmonizam-se perfeitamente.


AVENIDA ITALIA
AVENIDA GRAL. RIVERA
AVENIDA FRANCISCO AROCENA
RAMBLA TOMÁS BERRETA
AVENIDA BOLIVIA
RIO DA PRATA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
N

LOCALIZAÇÃO

GASTRONOMIA

1. Café Misterio
2. Charo
3. Rio Café
4. Massey Familia
5. Pompier
6. Le Pain Quotidien
7. La Resistance Boulangerie
8. Lavender Tea Room
9. Manzanar
10. Nuevo García
11. Pellegrin Boutique Gourmet
12. Starbucks

SHOPPING

13. Caro Cuore
14. Cloe
15. Club House
16. Lacoste
17. Benson & Thomas
18. Caro Criado
19. Prüne
20. Karech Elixir Boutique
21. Agnes Lenoble
22. Sierra Mora
23. Tazart Galería de Arte

HOTÉIS E CLUBES

24. Sofitel Carrasco Hotel
25. Betalba House
26. Carrasco Lawn Tennis
27. Club Fuerza Aérea
28. Club Naval

CONECTIVIDADE

15 min. do centro de Montevidéu
15 min. do Aeroporto de Carrasco
2 h de Punta del Este
1h30 do Aeroporto de Laguna del Sauce
1 h de Buenos Aires - via aeroporto
2h30 de São Paulo - via aeroporto

KEY FEATURES

Estrutura em concreto branco escultural

Alturas internas de 3 m

Esquadrias do piso ao teto

2 vagas de 2,50 x 5 m + 1 box por unidade

Vaga de cortesia

Rooftop com kitchenette, banheiro, piso, lareira externa e jacuzzi

Garden lounge

Spa com academia, piscina aquecida e sauna

Jardins com paisagismo de autor e sistema de irrigação

Sistema de climatização e água quente Mitsubishi (Japão)

Automação residencial da Ikatu / Bang & Olufsen

Pisos de porcelanato na sala de estar e cozinhas da Porcelanosa (Espanha)

Pisos de madeira natural nas áreas íntimas

Cozinhas Bulthaup (Alemanha)

Armários e closets em madeira da Poliform (Itália)

Metais da Porcelanosa (Espanha), projetados pela Foster + Partners.

Serviço de concierge 24 horas

Serviço de lavanderia e housekeeping

Serviço de valet e car washing

Charging station para carros elétricos

Eletrodomésticos Miele (Alemanha)

App de gestão

Certificação LEED



Vagas espaçosas.

OPCIONAIS

Personalização do layout interno

Vagas adicionais

Elevadores privativos internos em residências duplex

Upgrade e personalização de cozinhas Bulthaup (Alemanha)

Upgrade e personalização de pisos Porcelanosa (Espanha)

Design de interiores pela Foster + Partners e Zinc Design

Personalização dos equipamentos das unidades

Upgrade de eletrodomésticos Miele (Alemanha)

Upgrade e personalização de automação residencial (Ikatu)

Integração de sistemas de áudio/vídeo Bang & Olufsen (Dinamarca)

A filosofia é realizar uma obra que se transforme naturalmente em um legado que eleve o padrão em termos de qualidade e experiência.

Todos e cada um dos profissionais que compõem a equipe compartilharam desde o início a paixão por realizar uma obra que se destacasse do comum denominador e que prioriza a qualidade construtiva e arquitetônica acima de tudo.

Foster + Partners

PONCEdeLEON/ARCHITECTS

BETALBA CAPITAL

exat

CEAOSA CONSTRUCTORA

Land + Project Management

ZINC DESIGN

Blk.

Os melhores profissionais em cada área e a sinergia da equipe não só garantem a qualidade espacial e os acabamentos de vanguarda, mas também a sustentabilidade como valor agregado em termos de arquitetura de autor.

Todas as imagens podem estar sujeitas a alterações ou ajustes.

AVISO LEGAL. NO MOMENTO DA IMPRESSÃO DESTE MATERIAL, AINDA NÃO FORAM FECHADOS OS CONTRATOS COM AS MARCAS E FORNECEDORES SELECIONADOS. O DESENVOLVEDOR PODERÁ ALTERAR MARCAS E FORNECEDORES POR OUTROS DA MESMA QUALIDADE.
AS PLANTAS, DESCRIÇÕES, FOTOGRAFIAS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ORIENTATIVAS E PROVISÓRIAS, E ESTÃO SUJEITAS A MODIFICAÇÕES, ADEQUAÇÕES E AJUSTES, TANTO NO QUE DIZ RESPEITO À TIPOLOGIA, TAMANHO E CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES FUNCIONAIS QUANTO AOS SERVIÇOS GERAIS, AMENITIES E ESPAÇOS COMUNS DO EDIFÍCIO. DA MESMA FORMA, AS MEDIDAS E SUPERFÍCIES DAS PLANTAS SÃO MERAMENTE ORIENTATIVAS E RESULTAM DAS MODIFICAÇÕES INDICADAS ANTERIORMENTE E DA PLANTA DE MEDIÇÃO
E DIVISÃO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL.

Desenvolvedor

BETALBA CAPITAL

Av. Juan Manuel Ferrari 1405
11500 Montevideo, Uruguay
welcome@betalbacapital.uy
www.betalbacapital.uy

Comercializador

BLK

Av. Juan Manuel Ferrari 1413
11500 Montevideo, Uruguay
welcome@blk.uy
www.blk.uy
@blk.uy

Contato

THE EDGE

frontdesk@theedge.uy
www.theedge.uy
@theedge

Créditos

DESIGN Plataforma
IMAGENS P38 Jimmy Baikovicius