THE EDGE

PRESENTAMOS THE EDGE

# LA PRIMERA OBRA DE FOSTER + PARTNERS EN COLABORACIÓN CON PONCE DE LEÓN ARCHITECTS

Un proyecto que lleva la arquitectura a su expresión más genuina. Una obra de arte que combina la pasión por el diseño, la obsesión por el detalle y la búsqueda irrenunciable de la funcionalidad. The Edge es una experiencia espacial y lumínica disruptiva que propone un estilo de vida sin antecedentes en el Río de la Plata.

# FOSTER + PARTNERS Y PONCE DE LEON ARCHITECTS: UNA VISIÓN COMPARTIDA

Fundado en Londres en 1967 por el arquitecto británico Norman Foster, **Foster + Partners** es uno de los estudios de arquitectura más prestigiosos y premiados del mundo. Con reconocidas e icónicas obras a lo largo de los cinco continentes y gran foco en la sostenibilidad, Foster + Partners se destaca por su concepción holística de la arquitectura que contempla la preservación del entorno y el impacto social en cada uno de sus proyectos.

El estudio **Ponce de León Architects** fue fundado en febrero de 2004 por el reconocido arquitecto uruguayo Carlos Ponce de León. Con obras y desarrollos urbanos en toda Latinoamérica y Estados Unidos, el estudio destaca por su compromiso con el diseño y la arquitectura sustentable, promoviendo el cuidado del medioambiente en todas las etapas de sus procesos, en una permanente búsqueda por minimizar el impacto de la arquitectura a través de la eficiencia energética y la utilización de recursos.




VIVIR EN LA ATEMPORALIDAD DEL ARTE





# 8 RESIDENCIAS ÚNICAS
# 8 FAMILIAS PRIVILEGIADAS

En primera línea de la costa del Río de la Plata y con un frente de 60 metros de extensión,
The Edge ofrece únicamente 8 unidades distribuidas en 4 plantas.





Un proyecto único en una ubicación exclusiva.

Espacios interiores
que fusionan el estilo
con la habitabilidad.

EL ENCUENTRO ABSOLUTO DEL DISEÑO CON LA FUNCIONALIDAD



La calidad constructiva, los materiales empleados, la amplitud de los espacios, la fluidez en la circulación, la interacción de la luz natural en el interior de cada unidad y el diálogo con el entorno exterior, conforman una experiencia que resignifica lo conocido en arquitectura hasta hoy.



Cocinas integradas
de gran amplitud y luminosidad
que aportan calidad de vida.


LOUIS VUITTON
KUMA





Amplios y luminosos dormitorios con fabulosas vistas.

Baños armónicos, de estilo,
con vista al exquisito jardín.





# LA LUZ: EL CENTRO DE TODO

En el corazón de The Edge se encuentra el Void, un gran volumen en forma de cono invertido escultural construido en cristal que atraviesa todas las plantas, culminando en un espacio interior con un árbol como pieza viva.



El Void es un vacío luminoso, una obra artística que aleja a The Edge de cualquier desarrollo convencional y sintetiza el alma del proyecto: el sol, el verde y el agua como expresión de vida.

La luz, un factor estudiado y parte integral de la arquitectura del proyecto.



El Void, fuente lumínica y de conexión dentro del proyecto y sus ambientes.

El Void permite el ingreso de luz del sol directa en un deslumbrante hallazgo que equilibra la luz propia de la orientación sur del terreno. Un gesto arquitectónico y artístico que da sentido a todo el proyecto permitiendo que la luz actúe como materia prima: conecta los espacios, les da forma y define su manera de ser habitados.

ARQUITECTURA DE AUTOR NACIDA DE LA PASIÓN POR LA LUZ

EL VOID

# TRASCENDER LAS BARRERAS DE LO CONTEMPORÁNEO

The Edge no adopta tendencias pasajeras ni acompaña movimientos arquitectónicos emergentes.
La obra juega con su propia temporalidad, es independiente del pasaje del tiempo y contemporánea a su propia época.



El hormigón blanco brinda
luminosidad y pureza al proyecto.

El hormigón blanco utilizado íntegramente para la construcción
de The Edge es parte esencial de la obra, otorgándole un cariz escultural
a todo el proyecto. Este material – inédito en el país – aporta una pureza
visual, una luminosidad y un destaque sorprendente
que se ve potenciado en un diseño funcional y sin artilugios.

El cristal, el hormigón blanco, la piedra y el verde
se combinan para dar forma a una obra
que, así como sucede con una obra
de arte, trasciende su tiempo.

## FRUTO DE LA OBSESIÓN POR LA EXCELENCIA

Interiorismo europeo en todas
las áreas comunes.





La complejidad está en la simpleza de un diseño sin divergencias, con una sensibilidad especial para encontrar su foco en la pureza y la funcionalidad.

# COMPROMETIDO CON SU ENTORNO

La responsabilidad medioambiental está en el ADN de Foster + Partners y de Ponce de León Architects y este primer proyecto del equipo en Uruguay no es la excepción. Para la construcción de The Edge se han seleccionado materiales de bajo impacto ecológico y se ha optimizado el uso de recursos para minimizar el impacto medioambiental con menos traslados durante el proceso constructivo.



LA SUSTENTABILIDAD

El proyecto fue concebido en función de su entorno, de manera de integrarse a la trama urbana y al entorno natural de la forma más fluida, sin generar interferencias visuales y elevando la riqueza arquitectónica y ornamental de la faja costera.

SUSTENTABLE. ATEMPORAL. ICÓNICO.



Amplios espacios de circulación en el interior y en el exterior del proyecto.



El edificio, que cuenta con certificación LEED, reutiliza las aguas de lluvia para riego en jardines interiores, emplea materiales constructivos de fuentes renovables y cuenta con aislación térmica de última generación capaz de minimizar el uso de energía para climatización.

# VIDA EXCLUSIVA POR DENTRO

La conexión con la naturaleza se establece desde el propio ingreso, cuando residentes y visitantes son recibidos por un vestíbulo iluminado por el sol que se abre hacia el patio central y el jardín común.

Los núcleos independientes del edificio facilitan una división natural hacia las entradas de las unidades, que cuentan con el área central verde con acceso privado a las plantas superiores.



LAS CARACTERÍSTICAS

Todas las unidades cuentan con sutiles diferencias
en su diseño, disposición y distribución,
otorgándole un carácter de pieza única a cada una.



Unidades de doble altura que reflejan
la calidad y sofisticación del proyecto.

El rooftop enjardinado y el cuidado diseño de los jardines privados permiten respirar naturaleza en todas las direcciones hacia las que se dirija la vista.



Conexión entre interior y exterior en las unidades con rooftop.



Piscina interior con vista al deslumbrante jardín exterior.



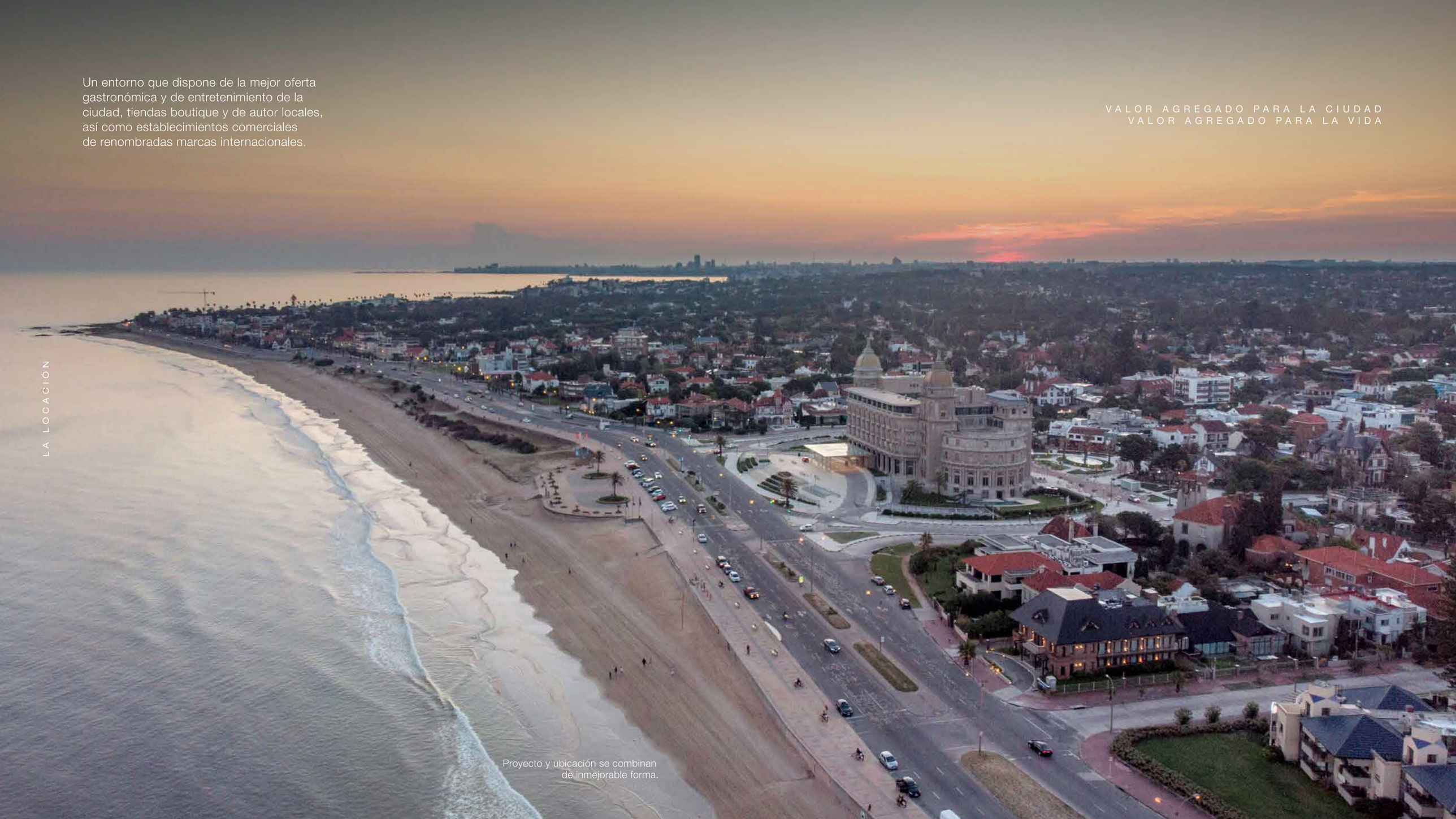
En el subsuelo se accede a la amplia piscina climatizada, al sauna, al spa y al gimnasio.

# VIDA EXCLUSIVA POR FUERA

The Edge se encuentra ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas de Montevideo, rodeado de arquitectura de baja altura que permite visuales diáfanas hacia todos los puntos cardinales.

Un entorno que dispone de la mejor oferta gastronómica y de entretenimiento de la ciudad, tiendas boutique y de autor locales, así como establecimientos comerciales de renombradas marcas internacionales.





Proyecto y ubicación se combinan de inmejorable forma.


AVENIDA ITALIA
AVENIDA GRAL. RIVERA
AVENIDA FRANCISCO ARCOCENA
RAMBLA TOMÁS BERRETA
AVENIDA BOLIVIA
RÍO DE LA PLATA
N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

# LA LOCACIÓN

## GASTRONOMÍA

1. Café Misterio
2. Charo
3. Rio Café
4. Massey Familia
5. Pompier
6. Le Pain Quotidien
7. La Resistance Boulangerie
8. Lavender Tea Room
9. Manzanar
10. Nuevo García
11. Pellegrin Boutique Gourmet
12. Starbucks

## SHOPPING

13. Caro Cuore
14. Cloe
15. Club House
16. Lacoste
17. Benson & Thomas
18. Caro Criado
19. Prüne
20. Karech Elixir Boutique
21. Agnes Lenoble
22. Sierra Mora
23. Tazart Galería de Arte

## HOTELES Y CLUBS

24. Sofitel Carrasco Hotel
25. Betalba House
26. Carrasco Lawn Tennis
27. Club Fuerza Aérea
28. Club Naval

## CONECTIVIDAD

15 min. del centro de Montevideo
15 min. del Aeropuerto de Carrasco
2 hs. de Punta del Este
1:30 hs. del Aeropuerto de Laguna del Sauce
1 h. de Buenos Aires - vía aeropuerto
2:30 h. de São Paulo - vía aeropuerto

# KEY FEATURES

Estructura en hormigón blanco escultural

Alturas interiores de 3 m

Aberturas de piso a techo

2 parkings de 2.50 x 5 m + 1 box por unidad

Parking de cortesía

Rooftop con kitchenette, baño, pavimento, fire pit y jacuzzi

Garden Lounge

Spa con gimnasio, piscina climatizada y sauna

Jardines con paisajismo de autor y sistema de riego

Sistema de climatización y agua caliente Mitsubishi (Japón)

Domótica de Ikatu / Bang & Olufsen

Pisos de porcelanato en estar y cocinas de Porcelanosa (España)

Pisos de madera natural en áreas íntimas

Cocinas Bulthaup (Alemania)

Placards y vestidores en madera de Poliform (Italia)

Grifería diseñada por Foster + Partners de Porcelanosa (España)

Servicio de conserjería las 24 horas

Servicio de laundry y housekeeping

Servicio de valet y car washing

Charging station para autos eléctricos

Electrodomésticos Miele (Alemania)

App de gestión

Certificación LEED



Parkings espaciosos.

# OPCIONALES

Personalización de layout interior

Parkings adicionales

Ascensores privados interiores en residencias dúplex

Upgrade y personalización de cocinas Bulthaup (Alemania)

Upgrade y personalización de pisos Porcelanosa (España)

Interiorismo por Foster + Partners y Zinc Design

Personalización del equipamiento de las unidades

Upgrade de electrodomésticos Miele (Alemania)

Upgrade y personalización de domótica (Ikatu)

Integración de sistemas de audio/video Bang & Olufsen (Dinamarca)

THE EDGE

Una altura interior de 3 metros y ventanales de piso a techo aseguran iluminación natural en todas las residencias, desde donde se pueden disfrutar mágicos amaneceres y atardeceres. Los generosos ventanales tanto en frente como en fondo con cerramientos minimalistas, ofrecen impactantes vistas tanto a la Rambla de Carrasco como a los cuidados jardines.

The Edge reunió a firmas líderes que aseguran la excelencia de sus productos y servicios. Solo compañías de primer nivel —con trayectoria nacional e internacional y destacada capacidad en construcción y diseño— participan en el proyecto para garantizar una experiencia de uso superior.




## INTERIORES Y AMOBLAMIENTO

**Cocinas.** Mobiliario de lujo Bulthaup, Alemania.
Equipamiento de electrodomésticos de lujo, Miele, Alemania.
Mesadas en piedra natural.

**Baños.** Vistas a los jardines o a la Rambla de Carrasco, grifería y mobiliario diseñado por Foster + Partners (Porcelanosa, España). Color blanco en sus revestimiento en neolítico de Carrara y sus pisos de monolíticos colaboran con la luminosidad del espacio.

**Dormitorios.** Pisos en madera con terminación en Nogal oscuro. Placards y vestidores con iluminación sensorial integrada (Poliform, Italia).

**Climatización.** Sistema VRF e hidrokits para climatización y generación de agua caliente. Climatización independiente y domotizada. Sistema de calefacción complementaria por losa radiante

**Iluminación.** Técnica y creativa (Kreon, Belgica).

**Tecnología.** Sistema de audio, video e integración domótica (Bang & Olufsen, Dinamarca).

exat

CEAOSA CONSTRUCTORA

Land + Project Management

ZINC DESIGN

Blk.

Desarrollador

**BETALBA CAPITAL**

Av. Juan Manuel Ferrari 1405
11500 Montevideo, Uruguay
welcome@betalbacapital.uy
www.betalbacapital.uy

Comercialización

**Blk**

Av. Juan Manuel Ferrari 1413
11500 Montevideo, Uruguay
welcome@blk.uy
www.blk.uy
@blk.uy

Contacto

**THE EDGE**

frontdesk@theedge.uy
www.theedge.uy
@theedge

La filosofía es realizar una obra que se transforme naturalmente en un legado que eleve el standard en términos de calidad y experiencia.

Todos y cada uno de los profesionales que componen el equipo, compartieron desde el inicio la pasión por realizar una obra que se despegara del común denominador y que prioriza la calidad constructiva y arquitectónica por encima de todo.

Foster + Partners

PONCEdeLEON/ARCHITECTS

BETALBA CAPITAL

exat

CEAOSA CONSTRUCTORA

Land + Project Management

ZINC DESIGN

Blk.

Los mejores profesionales en cada área y la sinergia del equipo no sólo garantizan la calidad espacial y terminaciones de vanguardia, sino además la sustentabilidad como valor agregado en términos de arquitectura de autor.

Todas las imágenes pueden estar sujetas a cambios o ajustes.

AVISO LEGAL. AL MOMENTO DE IMPRESIÓN DE ESTE MATERIAL, AÚN NO SE ENCUENTRAN CERRADOS LOS CONTRATOS CON LAS MARCAS Y PROVEEDORES SELECCIONADOS. EL DESARROLLADOR PODRÁ CAMBIAR MARCAS Y PROVEEDORES POR OTROS DE LA MISMA CALIDAD. LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y PROVISORIOS, Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPLANTEOS, TANTO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO A LOS SERVICIOS GENERALES, AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. ASIMISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y SURGEN DE LAS MODIFICACIONES INDICADAS PRECEDENTEMENTE Y DEL PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.

Desarrollador

**BETALBA CAPITAL**

Av. Juan Manuel Ferrari 1405
11500 Montevideo, Uruguay
welcome@betalbacapital.uy
www.betalbacapital.uy

Comercialización

**BLK**

Av. Juan Manuel Ferrari 1413
11500 Montevideo, Uruguay
welcome@blk.uy
www.blk.uy
@blk.uy

Contacto

**THE EDGE**

frontdesk@theedge.uy
www.theedge.uy
@theedge

Créditos

DISEÑO Plataforma
IMÁGENES P38 Jimmy Baikovicius